

ANUNCIO DE PRECIO Y CONDICIONES

ARRENDAMIENTO OFICINA EN EDIFICIO GÉNESIS

SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL, S.A., S.M.E. (SEPIDES) tiene en propiedad un edificio de oficinas situado en la Avenida de Burgos, 8-b (28036 – Madrid).

- ✓ LOCAL objeto del contrato:
 - Oficina de 1.273,69 m² repartidos de la siguiente manera:
 - Planta 16^a completa: 745,30 m².
 - Planta 17^a, sector norte: 372,65 m².
 - Planta 17^a, sector sur, ala este: 155,74 m².
 - Número de plazas de aparcamiento: 26 cubiertas.

- ✓ Rentas:
 - Oficina: 16,00 €/m²/mes + gastos de comunidad.
 - Plaza parking cubierta: 110,00 €/plaza/mes.

- ✓ Gastos de comunidad: cuota de 3,61 €/m²/mes que será regularizada a 31 de diciembre de cada ejercicio con los gastos reales.

- ✓ Duración del contrato: QUINCE (15) años, siendo de obligado cumplimiento los CINCO (5) primeros.

- ✓ Penalización por resolución anticipada: 100% de las cantidades pendientes de pago dentro del periodo de obligado cumplimiento.

- ✓ Renovación: por períodos adicionales de DOS (2) años, hasta un máximo de DIEZ (10) años de prórroga.

- ✓ Preaviso: SEIS (6) meses de antelación a la fecha de vencimiento del contrato o sus prórrogas.

- ✓ Revisión de rentas a mercado: finalizado el DECIMOQUINTO (15) año de contrato.

- ✓ Obras de implantación en el LOCAL: por cuenta y cargo del inquilino.