

ANUNCIO DE PRECIO Y CONDICIONES

ARRENDAMIENTO OFICINA EN EDIFICIO VILLA DE MADRID

SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL, S.A., S.M.E. (SEPIDES) tiene en propiedad un edificio de oficinas situado en la Calle Cabeza de Mesada, 5 (28031 – Madrid).

- ✓ LOCAL objeto del contrato:
 - Oficina de 1.227,23 m² repartidos de la siguiente manera:
 - Número de plazas de aparcamiento: 18 cubiertas.

- ✓ Rentas:
 - Oficina: 9,25 €/m²/mes + gastos de comunidad.
 - Plaza parking cubierta: 67,00 €/plaza/mes.

- ✓ Gastos de comunidad: cuota de 2,90 €/m²/mes que será regularizada a 31 de diciembre de cada ejercicio con los gastos reales.

- ✓ Duración del contrato: QUINCE (15) años, siendo de obligado cumplimiento los CINCO (5) primeros.

- ✓ Penalización por resolución anticipada: el importe de una anualidad de renta, salvo en el último año de obligado cumplimiento en que la penalización sea coincidente con el período que resta para la conclusión del contrato.

- ✓ Renovación: por períodos adicionales de DOS (2) años, hasta un máximo de DIEZ (10) años de prórroga.

- ✓ Preaviso: SEIS (6) meses de antelación a la fecha de vencimiento del contrato o sus prórrogas.

- ✓ Revisión de rentas a mercado: finalizado el DECIMOQUINTO (15) año de contrato.

- ✓ Obras de implantación en el LOCAL: por cuenta y cargo del inquilino.